

TECHNICKÝ ŠTANDARD



TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU

Zelenou farbou sú označené voliteľné položky- viac v štandarde.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Vnútorne steny sú omietnuté jednovrstvovou vápenno sadrovou omietkou.
Maľba- základná biela maľba.

PODLAHY A DLAŽBY

Obytné miestnosti- plávajúce podlahy a keramická dlažba v zmysle návrhu štandardu. Hygienické miestnosti- keramická dlažba v zmysle návrhu štandardu.

OBKLADY

Štandard – keramický obklad v zmysle návrhu štandardu.

VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné s triedou bezpečnosti 2 a požiarnou odolnosťou 30 min.

INTERIÉROVÉ DVERE

V zmysle návrhu štandardu.

BALKÓNY A LOGGIE

Balkóny, loggie sú zo železobetónových dosiek hr. 200 mm. Podlaha je tvorená keramickou protišmykovou a mrazuvzdornou dlažbou. Zábradlie je oceľové vo farbe antracit RAL 7016 s upevnením do železobetónovej stropnej dosky.

VÝPLNE OTVOROV

Okná a balkónové dvere sú plastové s fixnými a otváracími-výklopnými časťami s izolačným trojsklom so štrbinovým vetraním. Z exteriérovej strany farba antracit RAL 7016, z interiérovej strany farba biela. Osadenie okien a dverí do obvodových železobetónových stien je navrhnuté montážou „napásky“.

PARAPETY

Vnútorne- plastové parapety bielej farby. Vonkajšie hliníkové parapety vo farbe antracit RAL 7016.

| | |
|--------------------------|--|
| VYKUROVANIE | Zdroj tepla- centrálna plynová kotolňa, na ktorú sú napojené bytové odovzdávacie stanice bytov. Druh vykurovania- systémové teplovodné podlahové vykurovanie. |
| CHLADENIE | Príprava pre inštaláciu vnútorných a vonkajších jednotiek. |
| VZDUCHOTECHNIKA | V každom byte je okrem okien navrhnutý aj VZT rekuperačný systém, pre ktorý sú v obvodových stenách nutné vetracie otvory. Rekuperačný systém je navrhnutý kvôli požiadavke zaradenia stavby do energetickej triedy A. Priestory WC a kúpeľní budú vetrané pomocou ventilátora. V každom byte bude možné pripojiť digestor na potrubný rozvod pre odvod vzduchu z priestoru sporáka do exteriéru. |
| ELEKTROINŠTALÁCIA | Všetky byty majú elektrický rozvádzač umiestnený na chodbe. Rozvádzače sú plastové so zapustenou montážou s krytím IP30. V miestnostiach sú osadené zásuvky a vypínače. Na osvetlenie sú vyvedené vývody. Zabezpečený rozvod optickej siete ORANGE. Komunikácia medzi bytom a vstupom je zabezpečená audiovrátnikom. |
| TIENIACA TECHNIKA | Príprava pre exteriérové žalúzie, elektricky ovládané. |
| ZDRAVOTECHNIKA | Kanalizácia- rúry a tvarovky plastové PE-HD. Vodovod- plasthliníkové potrubie s tepelnou izoláciou. Rozvod pitnej vody v zemi- plastové potrubie HDPE. |
| ELEKTRO | Rozvody- medené rozvody pod omietkou. Rozvádzač- oceľovo plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcii. Telefón/DATA- internetové pripojenie v byte od spoločnosti ORANGE. |

TECHNICKÝ ŠTANDARD SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

| | |
|--|--|
| ZÁKLADY | Základová doska z monolitického železobetónu. |
| NOSNÝ SYSTÉM | Objekt pozostáva z troch dilatačných celkov založených na spoločnej základovej železobetónovej doske, na ktorej je podzemné parkovanie a potrebné technické zázemie. |
| DELIACE A INTERIÉROVÉ PRIEČKY | Zvislé deliace steny medzi bytmi sú železobetónové steny hr. 200 mm (aj ako akustické hľadisko). Nenosné deliace priečky v bytoch sú murované z pálených brúsených keramických tehál, omietnuté vápennosádrovou omietkou s povrchovou úpravou bielej maľby. |
| INTERIÉROVÉ SCHODISKÁ | Prefabrikované železobetónové schodisko. |

| | |
|--------------------------|--|
| EXTERIÉROVÉ SCHODISKÁ | Schodiskové konštrukcie sú monolitické železobetónové so zalomenou doskou hr. 120 mm. |
| POVRCHOVÁ ÚPRAVA | Spoločné priestory na 1.NP až 4.NP sú z keramickej dlažby s protišmykovou úpravou. Spoločné priestory na 1.PP – garáže- epoxidový náter. |
| OBVODOVÝ PLÁŠŤ | Na zateplenie obvodového plášťa bude použitá tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu, minerálnej vlny hr. 250 mm. Povrchová úprava – tenkovrstvá fasádna omietka v kombinácii s dekoratívnym obkladom. |
| STREŠNÝ PLÁŠŤ | Plochá strecha je odvodnená do strešných vpustov. Monolitická železobetónová stropná doska, lokálne betónové dlaždice pod vzduchotechnické jednotky, riečne kamenivo, ochranná geotextília, hydroizolačná fólia mPVC, separačná vodivá fólia, ochranná geotextília, spádovaná tepelná izolácia. Strešná krytina fóliová hydroizolácia mPVC . |
| SPOLOČNÉ PRIESTORY | Vonkajšie terasy umiestnené nad podzemným parkovaním sú oddielované od hlavného obytného objektu a sú riešené samostatne s nosnými strešnými železobetónovými stropnými doskami a stenami. Pre každý blok samostatne cez audiovrátnika. Vstup k parkovaniu v garážovom dome na 1.PP cez garážové sekčné vráta s diaľkovým ovládaním. Steny terás tvoria súčasne atiky striech, na ktorých sú osadené podlahy terás. Všetky vnútorné monolitické konštrukcie (okrem garážového domu na 1. podzemnom podlaží) sú omietnuté vápennosádrovou omietkou s povrchovou úpravou bielej maľby. |
| VÝŤAHY | Každý bytový dom má samostatný výtah s bezbarierovou prevádzkou. Výtahové šachty sú železobetónové steny hr. 150 mm oddielované od nosných konštrukcií budov kvôli prípadnému prenosu hluku a otrasov. |
| PARKOVANIE | Pre nájomníkov a návštevy sú vonkajšie parkovacie státa nekryté v tesnej blízkosti bytového domu. |
| PIVNIČNÉ KOBKY | Pivničné kobky budú montované z trapézového pozinkovaného plechu umiestnené na 1.PP. Dvere do pivničných kobiek sú z plného hladkého pozinkovaného plechu. Podlaha bude epoxidový náter. |
| OKOLIE OBJEKTU | Vedľa objektu je umiestnený park s oddychovými lavičkami, detským ihriskom a chodníkom okolo bytového domu pre chodcov. Zatravnené plochy okolo bytového domu. |

WWW.GREENAVENUE.SK